



# HONORAIRES DE TRANSACTION

## Toutes Taxes Comprises\* en vigueur au 05 novembre 2019

\*Taux de TVA en vigueur de 20 %

### Les honoraires sont à la charge du Vendeur

PRIX DE VENTE DU BIEN	LOCAUX A USAGE D'HABITATION et GARAGES	LOCAUX COMMERCIAUX	TERRAINS A BÂTIR
Jusqu'à 50 000 €	10 %	10 %	10 %
De 50 0001 € à 100 000 €	7 %	8 %	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %	8 %	10 %
De 200 001 € à 300 000 €	5.5 %	8 %	10 %
Immobilier d'entreprise	15% d'un an de loyer HT à la charge du Preneur et 15 % d'un an de loyer HT à la charge du Vendeur		
+ de 300 001 €	5 %	8 %	10 %
Estimations	GRATUIT		
Délégation de mandat	Les honoraires seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire		

## Détail des honoraires pour la vente de propriétés, terrains, appartements et villas hors territoire français

	Honoraires à la charge du Vendeur	Honoraires à la charge de l'Acquéreur
MAROC	2.5%	2.5%
TUNISIE	3%	2%
ESPAGNE	Biens neufs : Entre 3 % et 7 % - Reventes : Entre 4 % et 5 %	

### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

(Loi du 2 janvier 1970 – Décret du 20 juillet 1972)

L'assureur désigné ci-dessous atteste que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1<sup>er</sup> septembre 1972.

**ASSURE :** TOUR DES LACS IMMOBILIER SARL  
5, avenue du Petit Port  
74000 ANNECY

SIRET N° : 754 098 382 00023

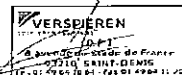
Représenté par Monsieur Hubert NEMOZ

ACTIVITE PROFESSIONNELLE GARANTIE : TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET OU FONDS DE COMMERCE

Police : 41319158

Date de prise d'effet du contrat : du 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 31 décembre 2019

Fait à Saint-Denis, le 31 janvier 2018



Thierry UOMOBONO ♦ Philippe PIANET ♦ Nathalie SOULOUMIAC ♦ Aude CLEMENT ♦ Jennifer PICARD ♦  
Catherine DAL MOLIN ♦ Aude TRANCHINSU ♦ Marine LOGIACO ♦ Thierry SOLLE ♦ Stéphanie DUPRE-ARCAS

La carte professionnelle a été délivrée le 30/05/2018 par la CCI Haute-Savoie sous le numéro CPI 7401 2018 000 031 256

Code APE : 6831Z

SARL TOUR DES LACS IMMOBILIER inscrite sous le numéro de Siret 754 098 382 00023 avec le numéro de TVA : FR487 540 983 82

Inscrite au RCS d'ANNECY depuis le 15/11/2012